



Wrocław, 16.08.2024 r.

**Rozeznanie rynku na wynajem lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych
w projekcie pt. „Pogodna Jesień Życia we Wrocławiu”**

PRZEDMIOT ROZEZNANIA

Przedmiotem rozeznania rynku jest wynajem lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych dla uczestników projektu pt. „Pogodna Jesień Życia we Wrocławiu” nr FEDS.07.07-IP.02-0036/23, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu nr 7, Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku, działanie nr 7.7 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, realizowanego przez "FUNDACJĘ ECO-INNOVA", Wrocław (53-674), ul. Legnicka 46A/12, NIP: 8971787981 (Beneficjent) w partnerstwie z Kancelarią Ekonomii Społecznej non-profit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Inowrocław (88-100) ul. Dubienka 2, NIP: 5560013845 oraz Fundacją "MEDIUS", Inowrocław (88-100) ul. Dubienka 2, NIP: 5562759738.

Beneficjent dokonuje rozeznania rynku w celu ustalenia ceny rynkowej wynajmu lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych na obszarze realizacji projektu, na terenie miasta Wrocławia.

Zapytanie ma na celu oszacowanie ceny rynkowej wynajmu lokalu celem zagwarantowania, że usługa ta zostanie wykonana w projekcie po cenie nie wyższej niż cena rynkowa.

Beneficjent zaznacza, że oferenci nie mogą być powiązani kapitałowo ani osobowo z żadnym podmiotem realizującym przedmiotowy projekt, w związku z czym zobowiązani są podpisać stosowne oświadczenie stanowiące załącznik do oferty cenowej.

Projekt realizowany jest w okresie 01.08.2024 r. – 30.09.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ROZEZNANIA

CPV: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

Lokal będący przedmiotem rozeznania wykorzystywany będzie na potrzeby:

- a) biura organizatora usług opiekuńczych i świadczenia usług doradczych w ramach Centrum Usług Opiekuńczych (indywidualne spotkania z kandydatami na uczestników projektu),
- b) przyjmowania świadczeniobiorców i opiekunek świadczących usługi opiekuńcze.

Standard lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych:

- a) powierzchnia lokalu ok. 15m²,
- b) lokal kompletnie umeblowany: stół, 4 krzesła, szafa, dostęp do Internetu i drukarki,
- c) lokal posiadający dostęp do zaplecza socjalnego i mediów,
- d) lokal spełniający standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- e) dostęp do lokalu od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00.

Wynajmujący zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania porządku w lokalu tj. sprzątnięcia lokalu,
- 2) oznakowania lokalu dostarczonymi przez Beneficjenta/Wynajmującego materiałami,



- 3) zapewnienia dostępu do sali oraz sanitariatów spełniających wymagania dostępu dla osób z niepełnosprawnością (brak barier architektonicznych) w przypadku obecności osób z niepełnosprawnością.

PLANOWANE MIEJSCE WYNAJMU: miasto Wrocław, w lokalizacji o dobrze rozwiniętej komunikacji publicznej.

TERMIN WYNAJMU: Szacunkowy termin wynajmu lokalu od miesiąca września 2024 r. do września 2026 r.

OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERTY

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego rozeznania rynku. Ofertę należy dostarczyć do dnia 28.08.2024 r. osobiście w godzinach pracy biura projektu (godz. 10.00-15.00) lub przesłać skan podpisanej oferty na adres mailowy office@eco-innova.pl lub wysłać pocztą tradycyjną na adres biura projektu:

"FUNDACJA ECO-INNOVA"

ul. Legnicka 46A/12, 53-674 Wrocław

Dodatkowych informacji udziela biuro projektu tel. 572107941

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO¹, w związku z art. 88 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027², informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych:

I. Administrator

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:
FUNDACJA ECO-INNOVA, ul. Legnicka 46A/12, 53-674 Wrocław.
2. Odrębnym administratorem Państwa danych jest:
Dyrektor Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy, ul. Ogrodowa 5B, 58-306 Wałbrzych.

II. Cel przetwarzania danych

1. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją FEDS 2021-2027, w szczególności w celu monitorowania, sprawozdawczości, komunikacji, publikacji, ewaluacji, zarządzania finansowego, weryfikacji i audytów oraz do celów określania kwalifikowalności uczestników projektu „Pogodna Jesień Życia we Wrocławiu” nr FEDS.07.07-IP.02-0036/23, realizowanego w ramach Priorytetu nr 7 Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku, Działanie 7.7 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych, Typy projektów: 7.7.A Rozwój usług świadczonych w społeczności lokalnej.
2. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji wyżej wymienionego celu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.

III. Podstawa przetwarzania

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w związku z tym, że:

1. Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c, a w przypadku danych szczególnej kategorii art. 9 ust. 2 lit. g RODO), który określa:
 - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016 r., s.1-88).

² Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079), zwana dalej „ustawą wdrożeniową”.



Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej,

- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013 (Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, str. 21, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, w szczególności art. 87-93,
- ustawa z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 lit 1 ust. b RODO).

3. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

IV. Zakres przetwarzanych danych.

Zakres danych, które możemy przetwarzać został określony w art. 87 ust.2 ustawy wdrożeniowej.

V. Sposób pozyskiwania danych

Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, z systemu teleinformatycznego, lub z rejestrów publicznych, o których mowa w art. 92 ust. 2 ustawy wdrożeniowej.

VI. Dostęp do danych osobowych

Dostęp do Państwa danych osobowych mają pracownicy i współpracownicy administratora. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:

1. podmiotom, którym Instytucja Pośrednicząca zleci wykonywanie zadań w FEDS 2021-2027,
2. organom Komisji Europejskiej, ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, prezesowi zakładu ubezpieczeń społecznych,
3. podmiotom, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym.
4. Partnerowi projektu 1- Kancelarii Ekonomii Społecznej non-profit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dubienka 2, 88-100 Inowrocław oraz Partnerowi projektu 2 – Fundacji „MEDIUS”, ul. Dubienka 2, 88-100 Inowrocław.
5. Podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora. Takimi podmiotami mogą być instytucje zarządzające, instytucje audytujące oraz podmioty którym powierzono realizację zadań w niezbędnym zakresie na podstawie ustawy wdrożeniowej.

VII. Okres przechowywania danych

Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie II.

VIII. Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
3. prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
4. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 RODO) – wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO – jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 21 ust. 1 RODO,



6. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Polsce.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

X. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

XI. Kontakt z administratorem danych i Inspektorem Ochrony Danych

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych przez:

1. FUNDACJĘ ECO-INNOVA, prosimy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w następujący sposób:
 - pocztą tradycyjną (ul. Legnicka 46A/12, 53-674 Wrocław),
 - elektronicznie (adres e-mail: iod@eco-innova.pl).
2. Dyrektora Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy, prosimy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w następujący sposób:
 - pocztą tradycyjną (ul. Ogrodowa 5B, 58-306 Wałbrzych),
 - elektronicznie (adres e-mail: iod@dwup.pl).



FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu zgodnym z rozeznaniem rynku na:

Wynajem lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych w projekcie
pt. „Pogodna Jesień Życia we Wrocławiu” nr FEDS.07.07-IP.02-0036/23

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

NIP:

REGON:

Telefon:

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację zamówienia:

Miejsce wynajmu lokalu (na terenie miasta Wrocławia)- dzielnica	Cena jednostkowa brutto za jeden miesiąc wynajmu lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych

.....
Miejscowość, data

.....
Oferent lub osoba działająca w imieniu Oferenta



.....
Dane Oferenta / Pieczęć Oferenta (o ile posiada)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Dotyczy rozeznania rynku na wynajem lokalu na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych w projekcie pt. „Pogodna Jesień Życia we Wrocławiu” nr FEDS.07.07-IP.02-0036/23

Ja niżej podpisany/a,

reprezentujący/a

oświadczam, że nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z "FUNDACJĄ ECO-INNOVA", oraz z Kancelarią Ekonomii Społecznej non profit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz z Fundacją "MEDIUS".

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejscowość, data

.....
Oferent lub osoba działająca w imieniu Oferenta